

COMUNE DI BARD

Regione Autonoma Valle d'Aosta



COMMUNE DE BARD

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio: SEGRETERIA

N. 102
del
08/08/2023

Responsabile del Servizio; MORELLI LAURA

OGGETTO :
APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'
ASSEGNAZIONE DELLA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD
USO ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno **2023** addì **OTTO** del mese di **AGOSTO**

nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio:

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE DELLA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL SEGRETARIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e smei;
- Legge Regionale 7 dicembre 1998, n. 54 e smei;
- lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

ATTESO che con il verbale di deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. n. 4 in data 22.04.2021 venivano conferiti gli incarichi di segretario comunale dell'ambito territoriale sovracomunale di Hone, Bard, Champorcher e Pontboset;

ATTESO che con decreto sindacale emesso dal Comune di Hone n. 3 del 04.05.2021 veniva conferito l'incarico di segretario e adempimenti connessi alle Sigg.re Paola ROLLANDOZ e Laura MORELLI con decorrenza dal 06.05.2021 dei comuni convenzionati di Hone, Bard, Champorcher e Pontboset”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 12.12.2022 recante: “Approvazione del bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2023/2025 e della nota di aggiornamento al DUPS e dei suoi allegati”;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 29.12.2022 recante: “Approvazione del documento equivalente al PEG di cui all'art. 11 del vigente regolamento di contabilità e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2023/2025 ai responsabili di spesa. Approvazione piano della performance 2023-2025”;

RICHIAMATA La deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27.04.2023 recante: “Approvazione del Rendiconto della Gestione dell'esercizio finanziario 2022 ai sensi dell'art 227 comma 2 del d.lgs 267/2000 e dell'art. 18 comma 1 lett. b) del d.lgs 118/2011”

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 07/08/2023 recante: “Approvazione del bando per l'assegnazione della locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà comunale-indirizzi” con la quale si dava atto che:

- all'interno del complesso denominato “CASA MERIDIANA”, risultano attualmente liberi e disponibili gli alloggi distinti a catasto al Fg. 6, num. 203:
 - A. sub 4 piano 1°, composto da: ingresso, bagno, 2 camerette ed un soggiorno con angolo cottura per una superficie calpestabile pari a Mq 61,64 nonché Mq 3 di balcone antistante il soggiorno e Mq 12,32 di cantina al piano interrato, non arredato, dotato di riscaldamento autonomo;
 - B. sub 4 piano 2°, composto da bagno, 2 camerette ed un soggiorno con angolo cottura per una superficie calpestabile pari Mq 63,36 nonché Mq 3 di balcone e Mq 12,48 di cantina al piano interrato.
- nel complesso “Meridiana” si libereranno a breve le seguenti unità immobiliari:
 - C. Sub.6 cat. A3-3° piano della Casa detta “della Meridiana” in Via Vittorio Emanuele II°, n. 75 con accesso dal vano scale condominiale composto da: ingresso, bagno, due camere, un soggiorno con angolo cottura e soppalco per una superficie pari a circa mq. 74,00, nonché circa mq. 12 di balcone antistante il soggiorno e mq. circa 12,60 di cantina al piano interrato. Data disponibilità dell'immobile: 01.04.2024.

- nel complesso denominato “Ex dopolavoro” a breve si libereranno le seguenti unità immobiliari:

D. Foglio 6-part. 207 sub 3 con accesso dal vano scale composto da ingresso con salone, tre camere da letto, cucina abitabile, due bagni per una superficie calpestabile di Mq 120 più posto macchina riservato. Data disponibilità dell’immobile: 25.11.2023

RICHIAMATI i requisiti e i criteri per l’assegnazione delle predette unità immobiliari così come stabiliti con la sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 07/08/2023 ovvero:

CLAUSOLE ESSENZIALI DELLA LOCAZIONE:

- normativa di riferimento: legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i;
- tipologia di contratto: locazione ad uso abitativo
- durata contratto di locazione: anni 4 rinnovabile per ulteriori 4 anni (art.2 legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i);
- canone di locazione (soggetto ad adeguamento istat):
 - ✓ alloggio identificato con lettera A, precedentemente sopra descritto: euro 2.514,96 annui dacorrispondere in n. 12 rate mensili pari ad € 209,58 cad.
 - ✓ alloggio identificato con lettera B, precedentemente sopra descritto: euro 2.585,04 annui dacorrispondere in n. 12 rate mensili pari ad € 215,42 cad.
 - ✓ alloggio identificato con lettera C, precedentemente sopra descritto: euro 3.019,20 annui dacorrispondere in n.12 rate mensili pari ad €251,60 cad.
 - ✓ alloggio identificato con lettera D, precedentemente sopra descritto: euro 4.896,00 annui da corrispondere in n. 12 rate mensili pari ad € 408,00 cad.

E’ previsto il versamento di una cauzione, pari all’importo di n. 2 mensilità da corrispondere all’atto della sottoscrizione del contratto. Per ulteriori clausole contrattuali si fa riferimento all’allegato schema di contratto di locazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- Assenza di debiti con l’Ente;
- disporre di un reddito annuo netto familiare adeguato ad assicurare la propria solvibilità per il pagamento del canone e degli eventuali oneri accessori per l’unità immobiliare o in alternativa presentazione di adeguata garanzia di solvibilità da parte di terzi;
- regolare iscrizione all’ANPR (anagrafe nazionale popolazione residente);

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE:

la graduatoria sarà formata tenendo conto dei seguenti punteggi attribuibili:

1. non avere la disponibilità di altro immobile adeguato alle esigenze del nucleo familiare. È considerato adeguato l’alloggio composto da un numero di vani utili (esclusi i servizi) pari o superiore a quello dei componenti il nucleo familiare risultante da certificazione anagrafica o da autocertificazione. Sono ritenuti comunque adeguati gli alloggi composti da un numero di vani, esclusi i servizi, pari o superiore a cinque. Risulta, altresì, non adeguata l’unità abitativa non accessibile ai portatori di disabilità attestata da apposita certificazione rilasciata da autorità competente; (punti 6)

2. avere in disponibilità attuale un immobile adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come meglio descritto al punto 1, il cui titolo risulti in scadenza entro i due anni di vigenza della graduatoria; (punti 4)
 3. residenza nel comune di Bard; (punti 8)
 4. residenza in Valle d'Aosta; (punti 2)
 5. componente di nucleo familiare già titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo con l'amministrazione che intenda costituire nucleo familiare a sestante in altra unità abitativa (punti 1);
- ✓ i punteggi di cui ai precedenti punti 1 e 2 sono alternativi tra di loro e non cumulativi;
 - ✓ i punteggi di cui ai precedenti punti 3 e 4 sono alternativi tra di loro e non cumulativi;
 - ✓ in caso di parità di punteggio complessivo in cui concorre il criterio di cui al precedente punto 2, prederà in graduatoria il soggetto il cui titolo di disponibilità dell'attuale immobile ha data di scadenza anteriore.
 - ✓ l'attribuzione del punteggio di cui al precedente punto 5 esclude l'attribuzione di punteggio rispetto ai criteri di cui ai precedenti punti 1 e 2 trattandosi di soggetto che intende separarsi dal nucleo familiare di origine.
 - ✓ in caso di parità di punteggio, tenuto conto di tutto quanto più sopra indicato, si procederà in ordine di presentazione della domanda così come risultante dal protocollo generale dell'Ente.

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA:

La graduatoria formata in esito all'avviso oggetto del presente provvedimento sarà utilizzata, nei termini della sua validità, ovvero entro anni 2 dalla data della sua approvazione, anche nel caso in cui si dovessero rendere disponibili, nei termini suddetti, ulteriori alloggi di proprietà dell'ente da concedere in locazione ad uso abitativo.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

Le istanze dovranno essere presentate entro 20 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico.

ESAME DELLE ISTANZE:

L'esame delle istanze pervenute e la formazione della graduatoria saranno effettuati dalla segretaria comunale quale responsabile del procedimento e dal personale dell'ente individuato con apposito verbale.

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE lo schema di Avviso pubblico e il correlato modulo di istanza che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. DI STABILIRE che il presente Avviso venga pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bard e che ne venga data la più ampia diffusione.

LA SEGRETARIA COMUNALE

MORELLI LAURA

Copia conforme all'originale in formato digitale.

F.to