



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 07/08/2023 recante: “Approvazione del bando per l'assegnazione della locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà comunale-indirizzi.” con la quale si procedeva a:

- avviare apposita procedura di evidenza pubblica volta a individuare eventuali soggetti interessati ad una locazione degli immobili di proprietà comunale così come di seguito distinti:

complesso denominato “CASA MERIDIANA”, alloggi distinti a catasto al Fg. 6, num. 203:

- A. sub 4 piano 1°, composto da: ingresso, bagno, 2 camerette ed un soggiorno con angolo cottura per una superficie calpestabile pari a Mq 61,64 nonché Mq 3 di balcone antistante il soggiorno e Mq 12,32 di cantina al piano interrato, non arredato, dotato di riscaldamento autonomo; Data disponibilità dell'immobile: immediata;
- B. sub 5 piano 2°, composto da bagno, 2 camerette ed un soggiorno con angolo cottura per una superficie calpestabile pari Mq 63,36 nonché Mq 3 di balcone e Mq 12,48 di cantina al piano interrato. Data disponibilità dell'immobile: immediata.
- C. Sub.6 cat. A3- 3° piano con accesso dal vano scale condominiale composto da: ingresso, bagno, due camere, un soggiorno con angolo cottura e soppalco per una superficie pari a circa mq. 74,00, nonché circa mq. 12 di balcone antistante il soggiorno e mq. circa 12,60 di cantina al piano interrato. Data disponibilità dell'immobile: 01.04.2024.

complesso denominato “Ex dopolavoro”:

- D. Foglio 6-part. 207 sub 3 con accesso dal vano scale composto da ingresso con salone, tre camere da letto, cucina abitabile, due bagni per una superficie calpestabile di Mq 120 più posto macchina riservato. Data disponibilità dell'immobile: 25.11.2023.
- fissare le modalità, requisiti e criteri finalizzati alla partecipazione all'apposito avviso pubblico;

Vista la determinazione della Segretaria Comunale n. 102 del 08/08/2023 recante: “Approvazione schema di avviso pubblico per l'assegnazione della locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà comunale” con la quale si approvava lo schema di avviso pubblico e il relativo modulo di istanza;

Richiamati i requisiti e i criteri per l'assegnazione delle predette unità immobiliari così come stabiliti con la sopra richiamata deliberazione di GC n. 43 del 07/08/2023 ovvero:

CLAUSOLE ESSENZIALI DELLA LOCAZIONE:

- normativa di riferimento: legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i;
- tipologia di contratto: locazione ad uso abitativo

- durata contratto di locazione: anni 4 rinnovabile per ulteriori 4 anni (art.2 legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i);
- canone di locazione (soggetto ad adeguamento istat):

- ✓ alloggio identificato con lettera A, precedentemente sopra descritto: euro 2.514,96 annui da corrispondere in n. 12 rate mensili pari ad € 209,58 cad.
- ✓ alloggio identificato con lettera B, precedentemente sopra descritto: euro 2.585,04 annui da corrispondere in n. 12 rate mensili pari ad € 215,42 cad.
- ✓ alloggio identificato con lettera C, precedentemente sopra descritto: euro 3.019,20 annui da corrispondere in n.12 rate mensili pari ad € 251,60 cad.
- ✓ alloggio identificato con lettera D, precedentemente sopra descritto: euro 4.896,00 annui da corrispondere in n. 12 rate mensili pari ad € 408,00 cad.

E previsto il versamento di una cauzione, pari all'importo di n. 2 mensilità da corrispondere all'atto della sottoscrizione del contratto. Per ulteriori clausole contrattuali si fa riferimento all'allegato schema di contratto di locazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- Assenza di debiti con l'Ente;
- Disporre di un reddito annuo netto familiare adeguato ad assicurare la propria solvibilità per il pagamento del canone e degli eventuali oneri accessori per l'unità immobiliare o in alternativa presentazione di adeguata garanzia di solvibilità da parte di terzi;
- regolare iscrizione all'ANPR (anagrafe nazionale popolazione residente);

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE:

la graduatoria sarà formata tenendo conto dei seguenti punteggi attribuibili:

1. non avere la disponibilità di altro immobile adeguato alle esigenze del nucleo familiare. È considerato adeguato l'alloggio composto da un numero di vani utili (esclusi i servizi) pari o superiore a quello dei componenti il nucleo familiare risultante da certificazione anagrafica o da autocertificazione. Sono ritenuti comunque adeguati gli alloggi composti da un numero di vani, esclusi i servizi, pari o superiore a cinque. Risulta, altresì, non adeguata l'unità abitativa non accessibile ai portatori di disabilità attestata da apposita certificazione rilasciata da autorità competente; (punti 6)
 2. avere in disponibilità attuale un immobile adeguato alle esigenze del nucleo familiare così come meglio descritto al punto 1, il cui titolo risulti in scadenza entro i due anni di vigenza della graduatoria; (punti 4)
 3. residenza nel comune di Bard; (punti 8)
 4. residenza in Valle d'Aosta; (punti 2)
 5. componente di nucleo familiare già titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo con l'amministrazione che intenda costituire nucleo familiare a sestante in altra unità abitativa (punti 1);
- ✓ i punteggi di cui ai precedenti punti 1 e 2 sono alternativi tra di loro e non cumulativi;
 - ✓ i punteggi di cui ai precedenti punti 3 e 4 sono alternativi tra di loro e non cumulativi;
 - ✓ in caso di parità di punteggio complessivo in cui concorre il criterio di cui al precedente punto 2, precederà in graduatoria il soggetto il cui titolo di disponibilità dell'attuale immobile ha data di scadenza anteriore.
 - ✓ l'attribuzione del punteggio di cui al precedente punto 5 esclude l'attribuzione di punteggio rispetto ai criteri di cui ai precedenti punti 1 e 2 trattandosi di soggetto che intende separarsi dal nucleo familiare di origine.
 - ✓ in caso di parità di punteggio, tenuto conto di tutto quanto più sopra indicato, si procederà in ordine di presentazione della domanda così come risultante dal protocollo generale dell'Ente

VALIDITA' DELLA GRADUATORIA:

La graduatoria formata in esito all'avviso oggetto del presente provvedimento sarà utilizzata, nei termini della sua validità, ovvero entro anni 2 dalla data della sua approvazione, anche nel caso in cui si dovessero rendere disponibili, nei termini suddetti, ulteriori alloggi di proprietà dell'ente da concedere in locazione ad uso abitativo.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

Le istanze dovranno essere presentate entro 20 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico.

ESAME DELLE ISTANZE:

L'esame delle istanze pervenute e la formazione della graduatoria saranno effettuati dalla segretaria comunale quale responsabile del procedimento e dal personale dell'ente individuato con apposito verbale.

La domanda dovrà essere presentata su apposito modulo allegato al presente avviso, corredata da una marca da bollo da € 16,00 e copia di un documento d'identità valido.

Il contratto verrà regolarmente registrato all'Agenzia dell'Entrate con spese di registrazione a carico del locatario.

La richiesta con la relativa documentazione dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Bard **ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO LUNEDÌ – 28 AGOSTO 2023** tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.bard.ao.it o consegnata a mano presso gli uffici comunali.

Faranno fede esclusivamente data e ora del ricevimento dell'istanza.

La Responsabile del procedimento è la segretaria comunale: MORELLI Laura.

Bard lì (data della firma digitale)

LA SEGRETARIA COMUNALE
(MORELLI LAURA)
documento firmato digitalmente

ALLEGATI:

1. All. 1 –Modulo richiesta